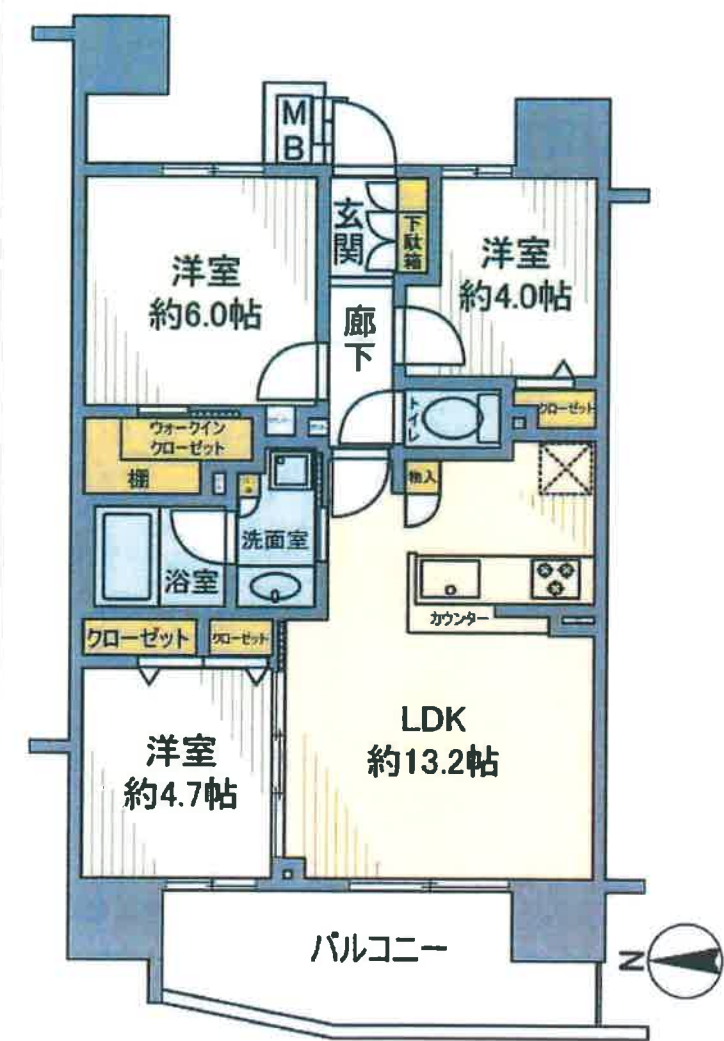


マンション	価格 3,400 万円	交通 都営日暮里・舎人ライナー 「舎人」駅 徒歩 約 4 分	名称 アビダス舎人テラス (302)
-------	--	---	--

★2015年築/収納充実♪/舎人公園まで徒歩約7分★

【間取図】



※形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

【外観】 撮影日:2025年1月



LIFE INFORMATION

★ユニクロ 足立入谷店	約 38 m
★セブンイレブン 足立入谷1丁目店	約 234 m
★足立つばめ幼稚園	約 355 m
★足立区立舎人小学校	約 412 m
★ドラッグセイムス 足立舎人店	約 442 m
★マルエツ 足立入谷店	約 509 m
★舎人公園	約 552 m

所在	(住居表示) 東京都足立区入谷1丁目2-6
土地	権利 所有権 敷地面積 872.23㎡(登記簿) 共有持分 33万4014分の6164 用途地域 準工業地域 防火地域 防火地域 特別用途地区 特別工業地区 高度地区 最低限度高度地区(7m)
建物	専有面積(壁芯) 61.64㎡(約18.64坪) バルコニー 9.67㎡(約2.92坪) 間取り 3LDK 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 一棟の総戸数 52戸 建築年月 平成27年10月新築 分譲会社 青木あすなろ建設株式会社 施工会社 青木あすなろ建設株式会社 管理会社 高松エステート株式会社 管理形態 全部委託 管理員 日勤 修繕積立金※ 月額8,500円 管理費 月額12,036円 その他 ※ 月額1,595円 (合計) 月額22,131円
施設	駐車場 月額7,000～13,000円(空なし※令和7年4月4日現在) バイク置き場 月額3,000円 (1台空あり 令和7年4月4日現在) 自転車置き場 月額150～300円 (空あり※令和7年4月4日現在) 給湯 ガス給湯器 ガス 都市ガス エレベーター 有
引渡	現況 空室 引渡時期 相談
	※修繕積立金は2025年8月分(7月引落分)より11,800円に変更。 ※内訳:・インターネット使用料990円/月・TV設備使用料605円/月 ※駐車場:機械式駐車場不具合のため修繕を検討中。 ※自転車置き場空き:上段(月額150円) 下段(月額300円) ・ペット飼育可能(細則あり) ★内見の際には弊社までお問い合わせください。★ TEL:03-5312-8767

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様
【 媒介 】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail : neotown@gaea.ocn.ne.jp