

エクセラン舎人 | 102

敷金・礼金0★2025年3月完成♪駅近徒歩4分の好立地！



●インターネット無料：ファミリーネットジャパン（最大通信速度1Gbps・おまかせ使えるタイプ）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 足立区入谷 1 - 1 4 - 1 0		
アクセス		
●日暮里舎人ライナー 舎人駅 徒歩4分 ●東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 バス14分 舎人駅 徒歩10分		
賃料	共益費	
68,000円	4,000円	
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用	間取り	
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)	1K	
	専有面積 20.53㎡	
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2025年03月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	即入居可	
備考		

●Art Club：重経確保・24時間対応（他を申し込みたい方）●諸経費：敷料作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）を

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞り、近隣迷惑行為など契約違反があれば自動的に再契約を拒否いたします。そのまゝ退去させていただきます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：各通達契約の相談可 ●広告掲載：2025年10月末迄 ●退去場所：写真に同条件・別部屋の集合も ●諸経費額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約条件（敷金等）が異なる場合があります

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様
【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp