

足立区入谷3丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,080万円**~
[税込]

日暮里・舎人ライナー

「舎人」駅まで

徒歩 **13分**



GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地震改良工法 / R-Evolveバイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



耐震+制震 繰り返す地震に強い
等級3 TOEI Safety Damper

子育てグリーン住宅支援事業

※予算等による対象外の場合があります。

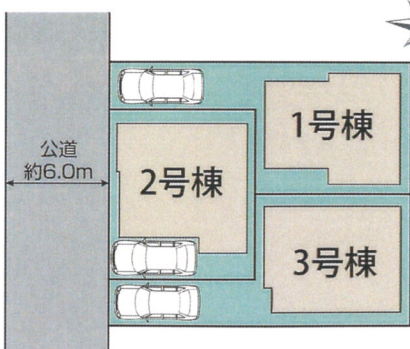
長期優良住宅
減税+控除

住宅性能表示
建設+設計

断熱等性能等級 **5** 取得

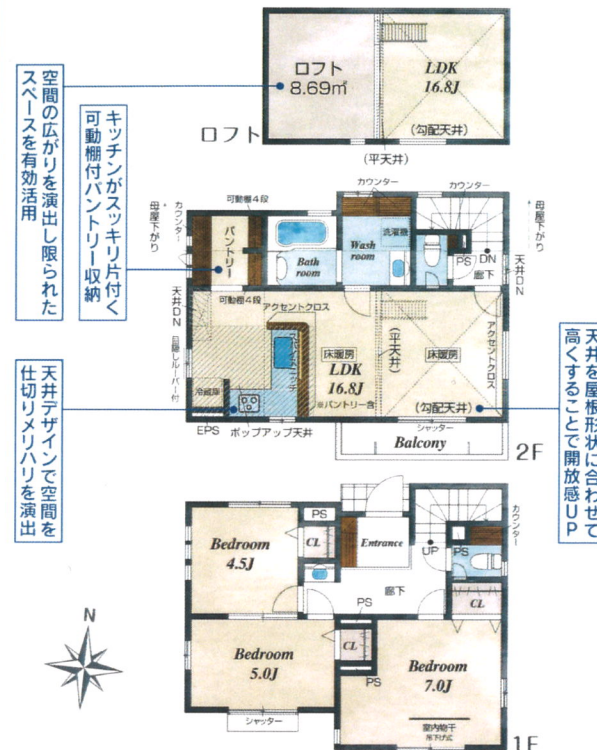
太陽光発電
暮らしにやさしく、もっと快適に。

東京ゼロエミ住宅
住宅助成金を受けております



住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナバック15年保証12万円(税込)

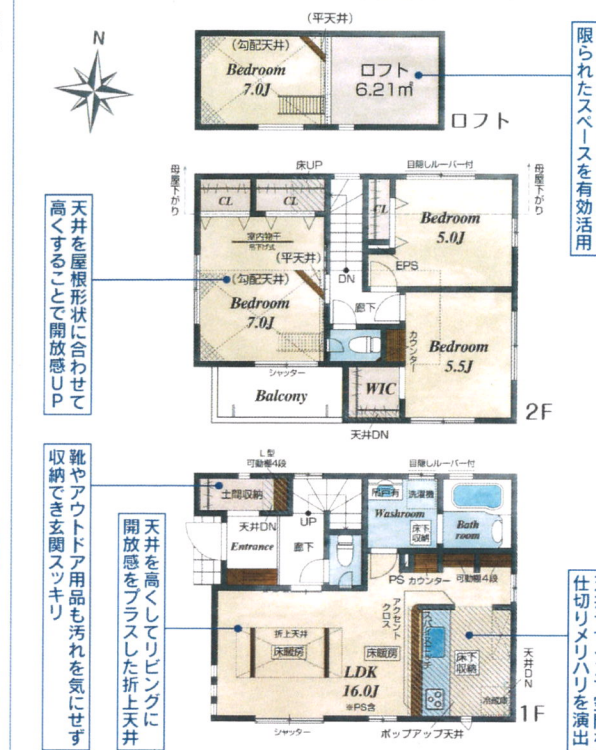
1号棟 販売価格 **5,080万円** [税込]
3LDK+ロフト+パントリー+カーブス
土地面積/90.76㎡(27.45坪)
建物面積/83.50㎡(25.25坪)
建築確認番号/第R07SHC113281号
網戸10万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟 販売価格 **5,680万円** [税込]
3(4)LDK+ロフト+カーブス
土地面積/82.08㎡(24.82坪)
建物面積/93.09㎡(28.15坪)
建築確認番号/第R07SHC113282号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



3号棟 販売価格 **5,180万円** [税込]
3LDK+ロフト+WIC+カーブス
土地面積/90.74㎡(27.44坪)
建物面積/83.84㎡(25.35坪)
建築確認番号/第R07SHC113283号
網戸10万円(税込)で設置可(オプション)



■カーナビンプット 足立区入谷3丁目1-7付近



- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - 室内物干し
 - 浴室換気乾燥機
 - 折上天井
 - 制震ダンパー
 - スバイスニッチ
 - 南面バルコニー
 - 3LDK
 - 4LDK
 - 床暖房
 - 24時間換気
 - ハイブリッド給湯器
 - ユニットバス
 - ウォークインクローゼット
 - フローリング
 - 対面式キッチン
 - 全室2面採光
 - 食器洗浄乾燥機
 - アクセントクロス(一部)
 - 全室フローリング
 - 全居室クローゼット付
 - 浴室1坪(以上)
 - ポップアップ天井
 - カウンターキッチン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

- 周辺環境
- 教育施設
- 【学区】足立区立入谷小学校 約 300m (徒歩4分)
 - 【学区】入谷中学校 約 170m (徒歩3分)
 - 足立みどり幼稚園 約 550m (徒歩7分)
 - いりや第二保育園 約 350m (徒歩5分)
- 買い物施設
- セブンイレブン足立区入谷3丁目店 約 170m (徒歩3分)
 - ファミリーマート入谷3丁目店 約 230m (徒歩3分)
 - ドラッグセイムス入谷店 約 110m (徒歩2分)
 - アコレ入谷3丁目店 約 140m (徒歩2分)
 - コモディイデス入谷店 約 550m (徒歩7分)
- その他施設
- 北足立生協診療所 約 40m (徒歩1分)

足立区入谷3丁目 3棟 新築分譲住宅

■物件番号 23074030

●所在地/東京都足立区入谷3丁目1番8(地番)、足立区入谷3丁目1番以下未定(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/雑種地 ●構造/木造サイディング造シングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/第二種高度地区、準防火地域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西側6.0m公道(舗装有) ●完成予定/2025年12月上旬 ●引渡予定/2025年12月下旬 ●お引き渡しまでに他目変更登記を行います

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様

【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp