

物件概要書

物件名	足立入谷土地			
売買価格	8600万円			
所在地	住居表示	東京都足立区入谷3丁目5番10号		
	登記簿	東京都足立区入谷3丁目5番10. 5番11		
交通	日暮里・舎人ライナー 線	舎人 駅	徒歩	約 13 分
	線	見沼代親水公園 駅	徒歩	約 15 分
土地制	地目	宅地	現況	宅地
	面積	登記簿 198.00 m ² (59.89坪)	敷地権割合	
	権利	所有権	私道負担	無
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	高度地区	第二種高度地区
限	建ぺい率	60%	防火指定	準防火
	容積率	200%	道路計画	無
	絶対高さ	無	区画整理	有 (整備済)
接面道路	北側 (公道)		幅員	約 6.01 m 接面 — m
	西側 (公道)			約 6.01 m 接面 — m
	側			
収入	現況	—		
利回り	G	—		

★解体後更地渡し★ ※2025年4月末解体完了予定

- ・確定測量実施予定 ※手配中
- ・契約不適合責任は免責となります
- ・戸建て、アパート用地に適しております
- ・足立区立入谷中学校、足立区立入谷中央公園、足立入谷インター 近隣

取引形態: 専任媒介

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

株式会社 ネオタウン

宅地建物取引業免許 東京都知事 (4) 91265 号

〒121-0831 東京都足立区舎人一丁目 17 番 1 号

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

Eメール neotown@gaea.ocn.ne.jp

