

南西向き×3LDK×眺望・通風良好。教育施設やお買い物施設も徒歩圏内。

エンゼルハイム入谷南 4階

物件の詳細(写真・360°VR)

Check ▶▶▶



日暮里・舎人ライナー「舎人」駅 徒歩 9 分
東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅より
バス乗車11分、バス停「入谷4丁目」徒歩 2 分

Price **3,080** 万円

所在	東京都足立区入谷4丁目3-1
土地権利	所有権
用途地域	第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域
専有面積	68.31㎡(壁芯) 約20.66坪
バルコニー	9.36㎡
間取	3LDK
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
所在階	4階
総戸数	26戸
建築年月	1998年6月
分譲会社	株式会社アゼル
施工会社	株式会社アゼル
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
管理形態	全部委託(管理員不在)
管理費	月額13,940円
修繕積立金	月額14,350円
駐車場	空確認中: 月額7,000円~12,000円
駐輪場	空有: 年額2,400円
バイク置場	空無: 年額6,000円
現況	居住中
引渡	相談
ペット飼育	飼育可 (犬、猫、小動物あわせて3匹まで、細則有)

Life Information

- ・足立区立足立入谷小学校…約550m(約7分)
- ・足立区立入谷中学校…約360m(約5分)
- ・てのひらこども園…約270m(約4分)
- ・ダイソーマルエツ足立入谷店…約330m(約5分)
- ・ドラッグセイムス入谷舎人店…約240m(3分)
- ・ビック・エー足立入谷店…約300m(4分)
- ・セブンイレブン足立入谷5丁目店…約130m(2分)
- ・北足立生協診療所…約310m(4分) ・足立みどり幼稚園…約500m(7分)

Owner's comment

- ・徒歩5分圏内に、Big-A、マルエツ、セブンイレブン、ドラッグセイムス、診療所などがあります。幼稚園、小・中学校も徒歩圏にあり、ご家族に嬉しい住環境です。
- ・「舎人」駅以外にもマンション西側に隣接している「入谷四丁目」バス停から「竹ノ塚」駅まで1本で行けるため、都心へのアクセスも良好です。
- ・南西向きで、眺望を遮る建物が近隣に無いため、日当たりと眺望が良く、夜にはバルコニーからスカイツリーのイルミネーションや夏は花火大会見ることができます。※天候による

南西
向き

閑静な
住宅街

眺望
良好

陽当り
良好

通風
良好

駅まで
平坦

オート
ロック

ペット
飼育可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様
【 媒介 】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail : neotown@gaea.ocn.ne.jp