

フルリノベーション マンション

エンゼルハイム加賀

4LDK(80.52㎡)

■販売価格

3,180万円



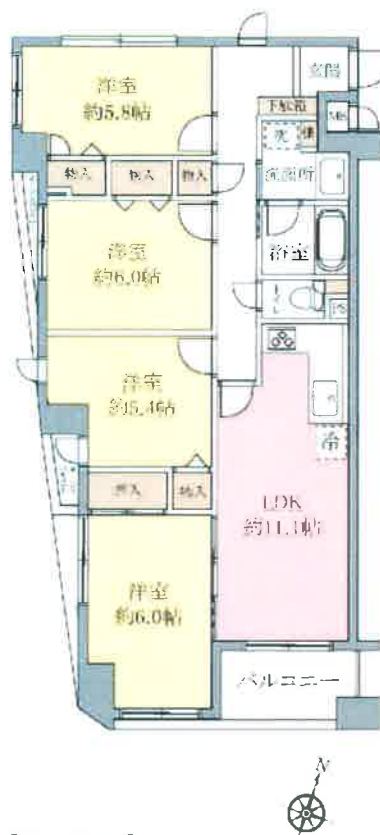
日暮里・舎人ライン

『谷在家』駅 徒歩12分

LIFE INFORMATION

■皿沼小学校	徒歩8分(約600m)
■加賀中学校	徒歩4分(約280m)
■西友 加賀鹿浜店	徒歩4分(約290m)
■ジェーソン 足立鹿浜店	徒歩5分(約400m)
■アコレ 鹿浜八丁目店	徒歩3分(約220m)
■セブンイレブン 足立鹿浜店	徒歩5分(約400m)
■加賀保育園	徒歩6分(約450m)
■ケーヨーデイツー 鹿浜店	徒歩9分(約650m)

南西角部屋 4LDK！



☆フルリノベーション！

☆オートロック！

☆宅配ボックス完備

☆専有面積80.52㎡

☆南西角部屋4階

リフォーム内容

- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・クロス全面新規貼替
- ・フローリング全面新規貼替
- ・建具新規交換等
(2024年10月中旬完成)

【物件概要】

- 所在地／東京都足立区加賀2丁目2番地8、2番地7
- 住居表示／東京都足立区加賀2丁目2番7
- 専有(壁芯)／80.52㎡(24.35坪)
- バルコニー／3.78㎡(1.14坪)
- 構造／RC造 6階建 4階部分
- 土地権利／所有権
- 土地持分／8052/227547
- 築年月／1998年5月
- 施工会社／(株)アゼル
- 分譲会社／(株)アゼル
- 管理会社／(株)長谷エココミュニティ
- 管理費／14,570円/月
- 修繕積立金／16,570円/月
- 現況／空室
- 総戸数／33戸
- 駐車場／空無
- ペット飼育／不可
- 管理員の勤務形態／管理員不在
- 管理形態／全部委託
- 引渡／即日
- サービスバルコニー面積／2.45㎡

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。 ※マンション構造 RC=鉄筋コンクリート
※掲載の情報は2024年8月に調査したもので、変更される場合があります。



フルリノベーションマンション！



当住宅は、一般社団法人リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯)を満たした「R1住宅」です。



住まいのパートナー

(株)ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様
【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp