

日暮里・舎人ライナー

「見沼代親水公園駅」駅徒歩12分

新築

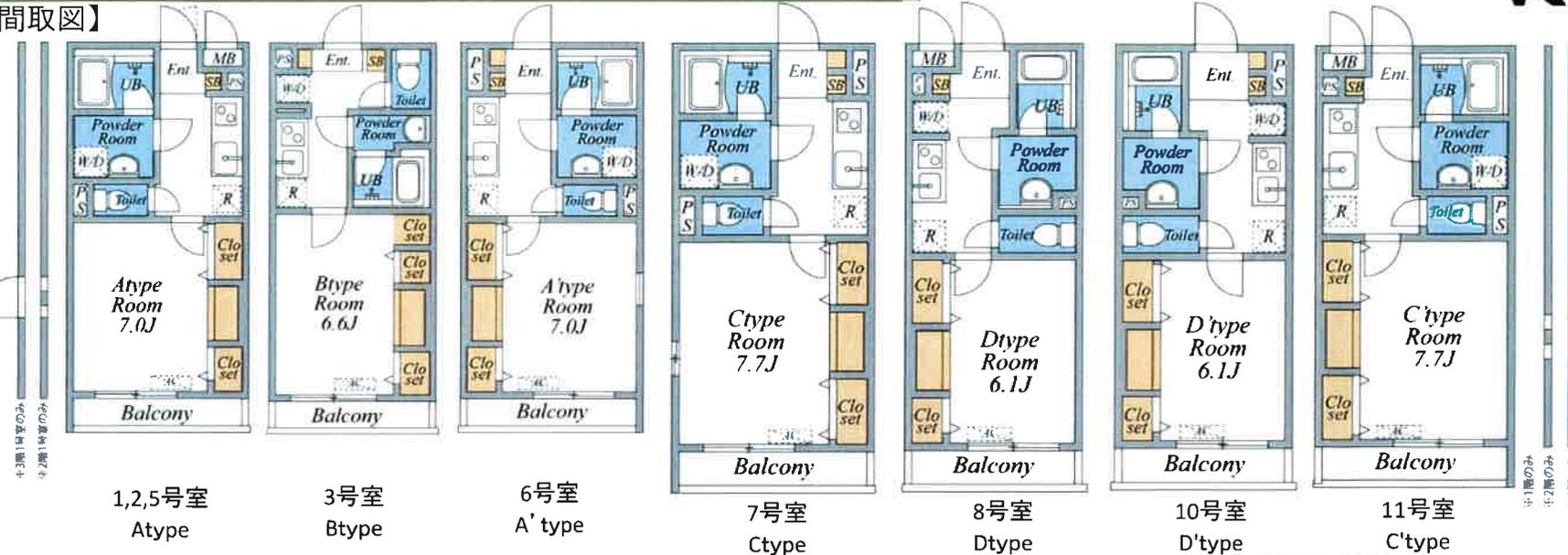


ペットと一緒に暮らせます！
(小型犬 or 猫 いずれか 1匹まで飼育可！)
※契約条件欄にペット飼育時条件記載有



ウインドヒル川口

【間取図】



1,2,5号室
Atype

3号室
Btype

6号室
A' type

7号室
Ctype

8号室
Dtype

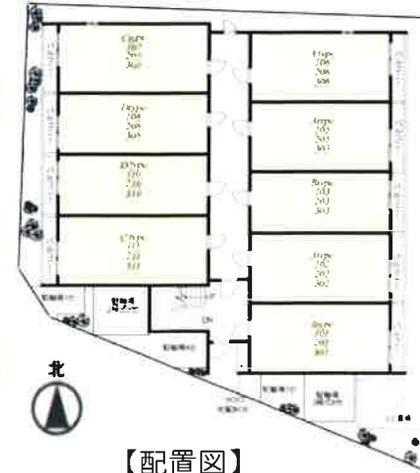
10号室
D'type

11号室
C'type

Wi-Fi設置予定!

管理費：4,000円

	301 Atype	302 Atype	303 Btype	305 Atype	306 A'type	307 Ctype	308 Dtype	310 D'type	311 C'type
3階	26.49㎡	26.49㎡	23.18㎡	26.49㎡	26.49㎡	28.15㎡	24.63㎡	24.63㎡	28.15㎡
	73,000円	72,000円	69,000円	72,000円	73,000円	75,000円	70,000円	70,000円	75,000円
2階	201 Atype	202 Atype	203 Btype	205 Atype	206 A'type	207 Ctype	208 Dtype	210 D'type	211 C'type
	26.49㎡	26.49㎡	23.18㎡	26.49㎡	26.49㎡	28.15㎡	24.63㎡	24.63㎡	28.15㎡
	72,000円	71,000円	68,000円	71,000円	72,000円	74,000円	69,000円	69,000円	74,000円
1階	101 Atype	102 Atype	103 Btype	105 Atype	106 A'type	107 Ctype	108 Dtype	110 D'type	111 C'type
	26.49㎡	26.49㎡	23.18㎡	26.49㎡	26.49㎡	28.15㎡	24.63㎡	24.63㎡	28.15㎡
	70,000円	69,000円	66,000円	69,000円	70,000円	72,000円	67,000円	67,000円	72,000円



【配置図】

物件概要

所在地	埼玉県川口市榊松2-3-26
交通	都営日暮里・舎人ライナー 「見沼代親水公園駅」徒歩12分
構造規模	鉄骨造 地上3階建
専有面積	A,A'type : 26.49㎡ Btype : 23.18㎡ C,C'type : 28.15㎡ D,D'type : 24.63㎡
築年月	2026年2月下旬予定
入居日	2026年3月中旬予定

契約条件

※法人契約の場合は礼金+1ヶ月

契約条件	普通賃貸借契約2年		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分	火災保険 (2年契約)	19,000円
スマートロック 鍵初期設定費用	24,200円		
退去時ルーム クリーニング費用	35,200円 ※契約時前預り		
リブクラブ	会員費：7,700円/2年毎		
保証会社 加入必須	株式会社スマートクレジット(フانس) 基本保証料：月額支払合計等の50% 月額保証料：月額支払合計の1.1% 口座振替手数料：330円/月		
違約金	1年未満の解約は賃料・管理費の2ヶ月分 2年未満の解約は賃料・管理費の1ヶ月分		
ペット飼育時	1 賃料3,000円増額となります。 2 礼金2ヶ月となります。 3 退去時ルームクリーニング費用は70,400円となります。		

必要書類

契約者	・住民票(3ヶ月以内) ・身分証明書コピー
入居者	・身分証明書コピー
ペット飼育時	・ペットの写真(現在) ・ワクチン接種証明書

※身分証明書が保証証の場合は写真も必要となります

※お申込内容によって、入居審査時に源泉徴収票が必要になる場合がございます

設備・仕様

キッチン	2口H	オートロック	有	エアコン	有
床材	フローリング	シャッター	有	駐輪場	有 (指定箇所毎)
ガス	都市ガス	ペット	可	バイク	無
地デジ	対応	BS	別途契約	CS110'	別途契約
インターネット	Wi-Fi導入予定				

※図面と現況が異なる場合には現況優先となります

充実の
設備仕様



自転車駐輪ラック指定箇所所有
先着順で左側下段より駐輪

住まいのパートナー

(株)ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様
【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail : neotown@gaea.ocn.ne.jp