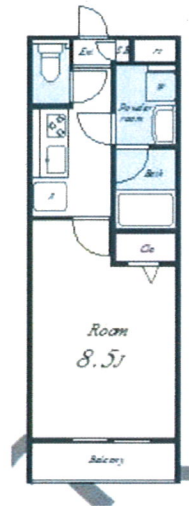


グレイスヴィラ光

都営地下鉄 日暮里舎人ライナー「舎人」駅 徒歩6分



主要採光面 南



物件概要	
賃料	75,000円
面積	27.53㎡ 号室 104
所在地	東京都足立区古千谷本町2-23-23
構造	木造 1階/2階建
完成(予定)日	2016/02/26
現況	改装中
更新料	1ヶ月
契約期間	普通借家2年
敷金	0円 礼金 1ヶ月
共益費	9,000円
火災保険	2年/23,500円
駐車場	施設なし
敷引・償却	0円/0円

家賃保証会社/その他費用	
保証会社【クレディセゾン】	初回委託料：月額賃料等の50%
更新保証料	：なし 月次保証料：月額賃料等の1%(毎月)/更新料：(旧賃料)1ヶ月/退去時清掃費用39,204円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円/台(税込)/駐輪ステッカー代1,000円6/1以降申込より本契約の締結には火災保険相当額(35m2未満:820円)が必須となります。

イチオシポイント

【必ずご確認ください】

6月1日申し込み分より、火災保険が指定となります。
火災保険のみ個人負担の場合、火災保険について保証会社加入必須となります。
防犯カメラ、TVモニターホン、ダブルロックで入居者のセキュリティをサポート☆
3口ガスコンロ☆

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	2×4工法、メールボックス、ゴミ集積場(敷地内ゴミ置場)、防犯カメラ、モニタ付オートロック、駐輪場		
部屋設備	角住戸、インターホン(TVモニターホン)、フローリング、洗濯機置場(室内洗濯機置場)、ネット対応(セイワBB(Wi-Fiなし))、BS、インターネット使用料不要、コンロ、コンロ数(3口)、ガスコンロ設置済、給湯(ガス給湯)、バス・トイレ別、シャワー、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所(独立)、洗面所にドア、エアコン、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ダブルロック、南面バルコニー		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：11,000円、ステッカー代：1,000円	その他 月次料金	-

必要書類 (入居審査有り)	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様
【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail : neotown@gaea.ocn.ne.jp