

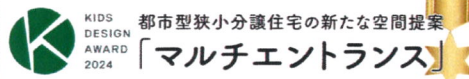
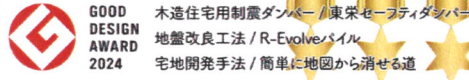
# 足立区 古千谷本町3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,380**万円 [税込]

日暮里・舎人ライナー

「舎人」駅まで 徒歩**10**分

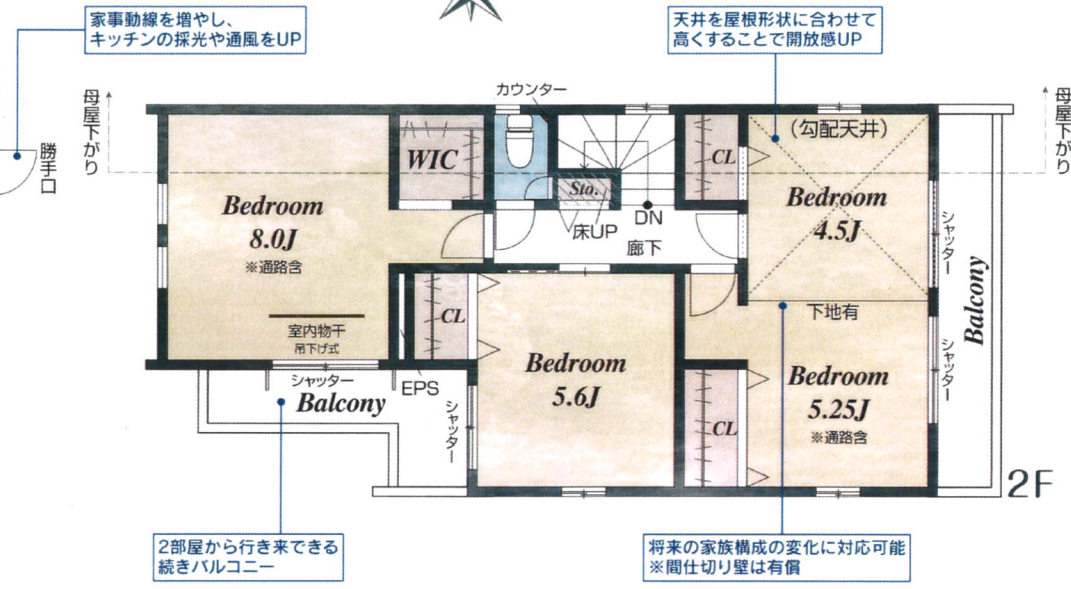
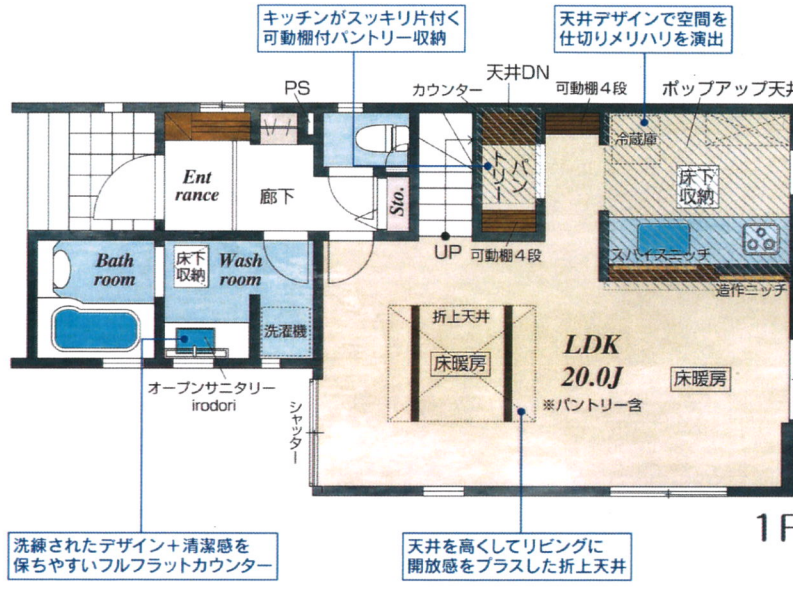


長期優良住宅 住宅性能表示  
減税 + 控除 建設 + 設計

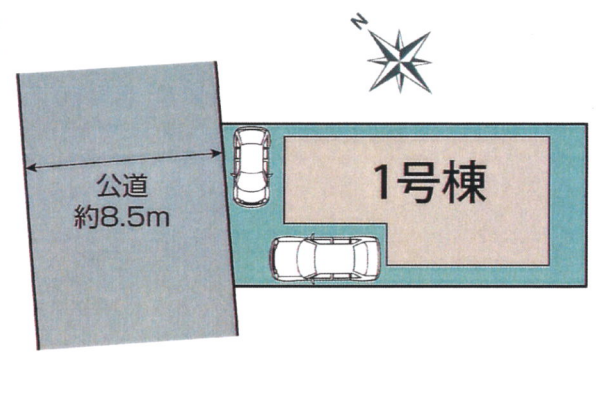


駅徒歩10分の好立地! ゆったりLDKは20.0帖でパントリーやタッチレス水栓付きの嬉しい仕様♪  
住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **6,380**万円 [税込]  
土地面積 / 107.47㎡ (32.50坪)  
建物面積 / 101.07㎡ (30.56坪)  
※2階はね出し部分0.47㎡含む  
建築確認番号 / 第R07SHC123640号



- こだわりの設備仕様
- 24時間換気
  - 食器洗浄乾燥機
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 床下収納
  - アクセントクロス(一部)
  - 室内物干し
  - 全居室ペアガラス
  - 全窓樹脂サッシ
  - 全室フローリング
  - TVモニター付インターフォン



- 周辺環境
- 教育施設
- 【学区】古千谷小学校 ..... 約 430m (徒歩6分)
  - 【学区】伊興中学校 ..... 約 1,300m (徒歩17分)
  - 聖保保育園 ..... 約 420m (徒歩6分)
  - 舎人幼稚園 ..... 約 720m (徒歩9分)
- 買い物施設
- ベルクス足立古千谷店 ..... 約 260m (徒歩4分)
  - Big-A足立舎人店 ..... 約 810m (徒歩11分)
  - ドラッグセイムス足立舎人店 ..... 約 530m (徒歩7分)
- その他施設
- 舎人公園 ..... 約 1,100m (徒歩14分)
  - 今福医院(内科・小児科) ..... 約 410m (徒歩6分)
  - クリニックステーション ..... 約 530m (徒歩7分)



足立区古千谷本町3丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 23075013

●所在地/東京都足立区古千谷本町3丁目101番2の一部(地番)、足立区古千谷本町3丁目5番以下未定(住居表示) ●交通/別記●総区画数/1棟 ●今販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/150% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北西8.5m公道(舗装有) ●完成予定/2026年3月下旬 ●引渡予定/2026年4月下旬 ●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス規約(IGNITUREフラットプラン)となります。 ※サービス契約期間:10年間※月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金が適用される場合月額サービス料:1,100円)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証は請いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

住まいのパートナー

## (株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310  
FAX 03-5647-6311

取引態様  
【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp