

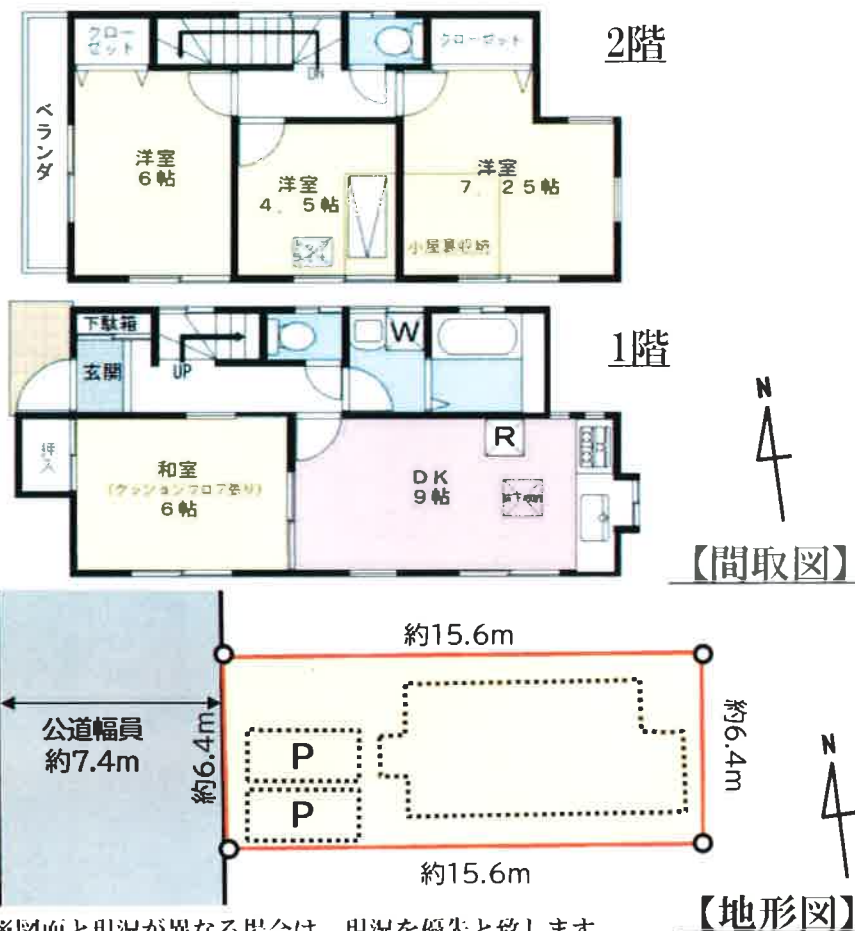
物件紹介書（土地・建物）

価 格	3,980 万円	非課税
所有形態	所有権	仲 介 可
登録番号	BKN23054764-1	
所 在 地	足立区古千谷本町一丁目	
交 通	日暮里舎人ライナー「舎人」駅 徒歩約9分 「舎人公園」駅 徒歩約12分	
土 地	地 目	宅地
	地 積	公 簿 101.01 m ² (30.55 坪) 実 測 - m ² (- 坪)
建 物	構 造	木造スレート葺 2 階建
	延床面積	公 簿 79.08 m ² (23.92 坪)
道 路	建 築 年 月	平成12年12月
	向	所有者 幅員
	西	公道 約7.4 m
	私道負担	無 m [含 ・ 別]
	セットバック	無 m
設 備	電気 ガス(都市) 水道(公営) 排水(本下水)	
都市計画	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建 ぺ い 率	50% 容 積 率 150%
	防火地域	準防火地域
	高度地区	第2種高度地区
	日影規制	4 時間 ~ 2.5 時間 H= 1.5 m
	道路計画	なし
	その他	絶対高さ12m、足立北部土地区画整理事業 足立北部地域舎人・古千谷本町地区地区計画
現 況	空家	
引渡時期	ご相談	
備 考	※売主の契約不適合責任免責	
	売買契約書に、不動産流通4団体作成の反社会的勢力排除モデル条項を記載することを条件とします。	

足立区古千谷本町一丁目 戸建

- ★日暮里舎人ライナー「舎人」駅 徒歩約9分
「舎人公園」駅 徒歩約12分
★東武セントラルバス「古千谷本町一丁目」バス停 徒歩約1分

- 2024年5月外壁・屋根塗装工事、内装リフォーム、ハウスクリーニング実施
■駐車スペース並列2台駐車可(車種による)
■舎人公園まで約50mの閑静な住宅街



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



土地 101.01m²
4DK 79.08m²
前面道路幅員 約7.4m

Life Information

ローソン舎人公園東店	約450m
ベルクス足立古千谷店	約700m
ドラッグセイムス足立舎人店	約800m
足立つばめ幼稚園	約120m
足立区立古千谷小学校	約900m
足立区立伊興中学校	約850m



住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様
【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp