

live garden.S
全2棟
新築分譲住宅
足立区古千谷本町
現在地から徒歩11分
「舎人」駅

販売価格 **5,390** (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

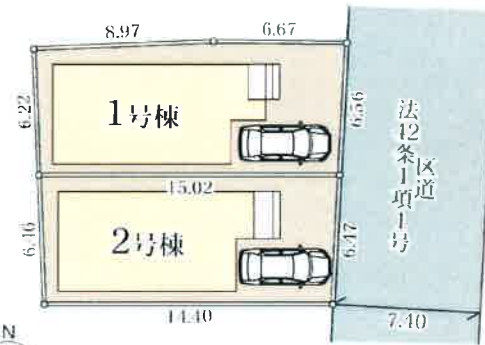
優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の建物に該当する場合があります

省エネ BELS
省エネルギー基準をクリアし、省エネ性能を証明する制度です

保証 35年住宅保証システム
※全戸に適用され、保証料は別途となります

保証 地盤サポートシステム 20年保証
※全戸に適用され、保証料は別途となります

ランドリールームやパウダールーム食洗機あります。家事楽動線仕様 Lスタイル仕様 太陽光パネル搭載 大型公園舎人公園まで至近



Life information

古千谷小学校 497m(徒歩 7分)
伊興中学校 869m(徒歩 11分)
ベルクス足立古千谷店 602m(徒歩 8分)
ローソン舎人公園東店 377m(徒歩 5分)
どらっぐぱぱ伊興町店 440m(徒歩 6分)
医療法人社団苑田会苑田第三病院 896m(徒歩 12分)
足立古千谷郵便局 559m(徒歩 7分)



Car navigation 東京都足立区古千谷本町2-5-32

〔物件概要〕所在地/〔地番〕東京都足立区古千谷本町2-5番2-2(住居表示)東京都足立区古千谷本町2-5-32□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/2棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/150%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接続状況/東側7.4m公道□現況/建築中□完成/2025年8月下旬予定□引渡し/2025年9月上旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願います。※網戸・照明・溝縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年6月30日

創エネ 太陽光発電搭載物件
初期費用と月額費用が0円
※10年間保証の太陽光発電を設置し、売電収入が得られます。※売電収入は売電価格と売電量に依存します。※売電価格は変動します。

Equipment
24h 緊急対応
24h 緊急対応
24h 緊急対応
24h 緊急対応
24h 緊急対応
24h 緊急対応
24h 緊急対応
24h 緊急対応
24h 緊急対応
24h 緊急対応



1号棟

■土地面積:99.66㎡※別途北側法定外道路19.09㎡あり
■建物面積:97.20㎡
■建築確認番号:第24UDD1W建11870号(令和7年4月8日)

3SLDK+WIC

販売価格 **5,490** (税込) 万円



リネン類や洗濯用アイテムはまとめてランドリー収納へ

スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付



配膳・片付けも楽々のカウンター・キッチン



インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです



※完成予想図/このハウスは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

2号棟

■土地面積:95.14㎡
■建物面積:92.94㎡
■建築確認番号:第24UDD1W建11871号(令和7年4月8日)

3SLDK

販売価格 **5,390** (税込) 万円



ライクステージの変化に対応できるたっぷり収納

トイレが複数ある利便性



配膳・片付けも楽々のカウンター・キッチン



インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです



※完成予想図/このハウスは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様
【媒介】

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号