

(仮称)キャメル西新井

※イメージパース



新築!

おすすめポイント

1

2025年8月完成の新築物件です

2

宅配BOXのある物件です

3

インターネットは1G

無料で利用可能です



※イメージ写真



現地案内図



号室	賃料	面積
101	66.000	23.29㎡
102	申込有	23.29㎡
103	申込有	23.29㎡
105	66.000	23.29㎡

201	67.000	23.29㎡
202	申込有	23.29㎡
203	65.000	23.29㎡
205	67.000	23.29㎡

301	68.000	23.29㎡
302	66.000	23.29㎡
303	66.000	23.29㎡
305	68.000	23.29㎡

設備

バス・トイレ別	エアコン	2口ガスコンロ	温水洗浄便座
浴室乾燥機	シャワー付洗面台	室内洗濯機置場	室内物干し
モニター付インターホン	オートロック	シューズボックス	WIC
フローリング	都市ガス	全居室照明付き	バルコニー
1Fシャッター雨戸	宅配ボックス	敷地内ごみ置き場	外物干し掛け

住所	〒123-0841	東京都足立区西新井4丁目26(以下未定)
交通	日暮里・舎人ライナー「谷在家」駅 徒歩6分 日暮里・舎人ライナー「西新井大師西」駅 徒歩12分 日暮里・舎人ライナー「舎人公園」駅 徒歩16分	
構造	木造3階建て	築年月 2025年8月完成

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	64,000円～68,000円		
共益費	3,000円		

入居日	2025年9月13日	総戸数	1棟12戸
間取り	1K	契約期間	2年間
方角	北向き	専有面積	23.29㎡

契約時 必要書類	身分証明書(両面コピー)		
注意点	1 更新料: 新賃料合計の1ヶ月分		
	2 短期解約違約金有: 1年未満総賃料1ヶ月		
	3 退去時にハウスクリーニング費用49,500円(税込) エアコンクリーニング費用14,300円(税込)/台がかかります。		
	4 法人契約にて保証会社を利用し、短期解約違約金の規定を外す場合は、礼金増額(相談)		

駐輪場	無し	駐車場	無し
バイク置き場	無し	インターネット	J:COM

初期費用	保証会社	あんしん保証
	保証料: 総賃料の50%・月額保証総賃料の1.5% 以降継続保証料10,000円/年	
	火災保険料	20,000円
	消火剤	7,700円(税込)
周辺施設	緊急対応費(24時間コールセンター)	月額1,210円(税込)
	まいばすけっと足立西新井4丁目店	5分
	ローソン足立西新井五丁目	5分
	ウェルシア足立西新井	9分
	Big-A足立西新井店	9分
	福寿会舎人病院	5分

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様

【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp