

一戸建住宅  
中古

価格

5,199万円

交通 日暮里舎人ライナー「舎人公園」駅徒歩13分  
東武伊勢崎・大師線「竹ノ塚」駅徒歩17分  
日暮里舎人ライナー「舎人」駅徒歩22分

物件名

足立区西伊興3丁目戸建

☆現況：空室 ☆2016年7月築 ☆閑静な住宅街にある戸建 ☆室内状態良好です

◆物件概要◆

- ◇土地面積：95.49㎡
- ◇建物面積：88.60㎡  
(1F：47.61㎡、2F：40.99㎡)
- ◇築年数：2016年7月築
- ◇駐車スペース有(車種による)
- ◇オール電化
- ◇ビルトイン食洗機付のシステムキッチン
- ◇IHコンロ
- ◇浴室換気乾燥機付き
- ◇1Fと2Fにトイレあり
- ◇24時間換気システムあり
- ◇ロフトあり
- ◇太陽光パネルあり
- ◇外壁塗装済(2023年6月済)

◆life information◆

- ・マルエツ伊興店まで約300m 徒歩4分
- ・セブンイレブン足立伊興小西店まで約240m 徒歩3分
- ・やまざきメディカルスクエアまで約400m 徒歩5分
- ・伊興四丁目公園まで約160m 徒歩2分
- ・伊興小学校まで約270m 徒歩4分
- ・伊興中学校まで約400m 徒歩5分



LDK 約15.0帖



LDK 約15.0帖



浴室



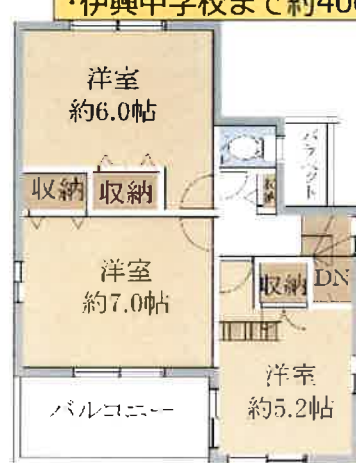
キッチン



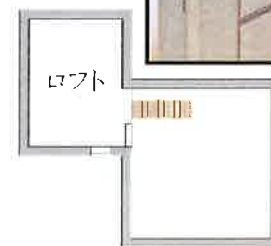
洗面室



1階



2階



ロフト

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

|            |                    |
|------------|--------------------|
| 所在         | 東京都足立区西伊興3丁目       |
| 権利         | 所有権                |
| 借地期間       | -                  |
| 借地料        | -                  |
| 面積         | 公簿 95.49㎡ (28.88坪) |
| セットバック     | -                  |
| 私道負担       | 他に私道負担20.78㎡あり     |
| 地目         | 宅地                 |
| 現況地目       | 現況地目               |
| 接面道路       | 東側 私道4.5m          |
| 舗装         | 有                  |
| 構造         | 木造 地上2階建           |
| 築年月        | 2016年7月            |
| 建築確認番号     |                    |
| 1階         | 47.61㎡             |
| 2階         | 40.99㎡             |
| 3階         | -㎡                 |
| その他        | -㎡                 |
| 合計         | 88.60㎡ (26.80坪)    |
| 間取り        | 4LDK               |
| 都市計画       | 市街化区域              |
| 用途地域       | 第一種中高層住居専用地域       |
| 建ぺい率       | 50%                |
| 容積率        | 150%               |
| その他法令上の制限等 |                    |
| 設備仕様       | ガス 無               |
| 飲用水        | 上水道(公営水道)          |
| 汚水         | 下水道(公共下水)          |
| 雑排水        | 下水道(公共下水)          |
| 駐車場        | 有                  |
| 引渡し        | 現況 空家              |
| 時期         | 相談                 |
| 備考         | 【駐車場】車種による         |
|            | 追焚機能               |
|            | 浴室乾燥機付             |
|            | 食器洗浄乾燥機            |
|            | IHフックンヒーター         |
|            | オール電化              |
|            | 24h換気              |

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様  
【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp