

足立区皿沼 1 丁目中古戸建

販売価格

4,180 (税込) 万円

間取り

4LDK+カースペース+収納豊富

アクセス

日暮里・舎人ライナー

「舎人公園」駅 徒歩 10分

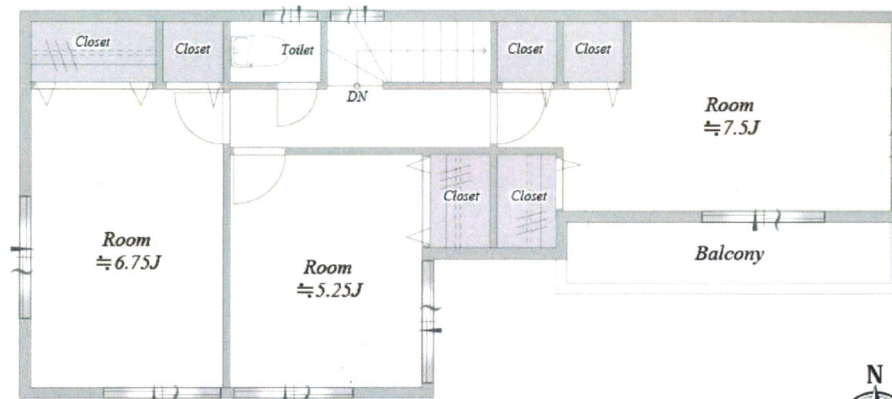
物件概要

- 所在 / 足立区皿沼 1-22-14(住居表示)
- 交通 / 日暮里・舎人ライナー「舎人公園」駅 徒歩 10分
- 土地権利 / 所有権
- 地積 / 80.34 m²
- 延床面積 / 89.10 m² [1F:44.55 m²、2F:44.55 m²]
- 構造規模 / 木造スレート葺 2 階建
- 用途地域 / ①第 1 種住居地域 ②近隣商業地域
- 新築時期 / 平成 17 年 10 月
- 建ぺい率 / ①60% ②80%
- 容積率 / ①200% ②300%
- 接道 / 東側幅員 6.0m 公道に 6.33m
- 設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水
- 現況 / 空家
- 引渡し / 相談

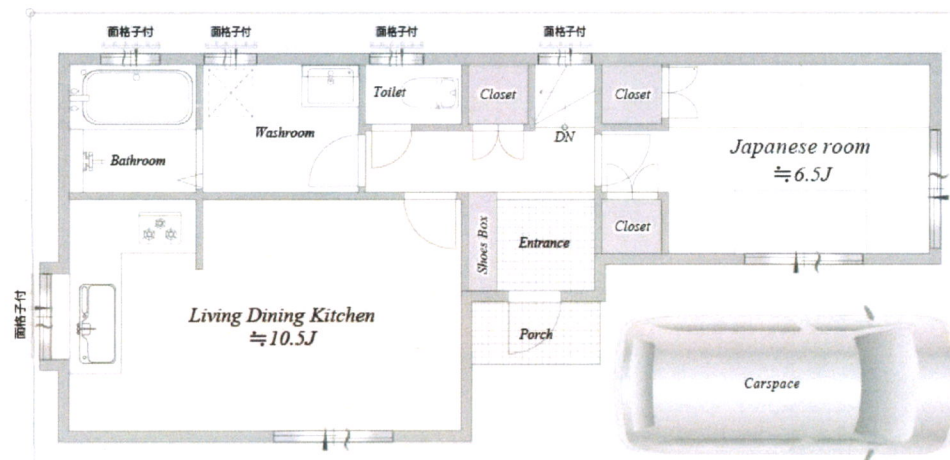
新規内装リノベーション内容

- 令和 7 年 8 月工事完了予定
- ◆エアコン新規設置
 - ◆システムキッチン交換 ◆換気扇交換
 - ◆ユニットバス交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
 - ◆洗面台交換 ◆1 階・2 階トイレ交換 (洗浄便座付)
 - ◆給湯器交換 ◆畳表替 ◆玄関ドア交換
 - ◆フローリング上貼 ◆クロス貼替
 - ◆建具交換 ◆下駄箱交換
 - ◆TV モニター付インターフォン設置
 - ◆照明器具新規設置 ◆クリーニング etc...

◆平成 17 年築 ◆新規リノベーション ◆前面道路 6m



2F



1F

東側
幅員 6.0m
道路

住居表示「足立区皿沼 1-22-14」



ライフインフォメーション

- ◆区立皿沼小学校…徒歩 2 分
- ◆区立加賀中学校…徒歩約 6 分
- ◆ビッグエー…徒歩約 8 分
- ◆セブンイレブン…徒歩約 10 分
- ◆西友…徒歩約 12 分
- ◆セイムス…徒歩約 11 分
- ◆舎人公園 (西園)…徒歩約 3 分

●図面及び方位は、実際とは多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様
【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事 (4) 91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp