



LDK15.8帖、カースペース付き、設備充実の3部屋+LDK

足立区 皿沼3丁目
新築分譲住宅 限定1棟

価格 **4,480** (税込) 万円

日暮里・舎人ライナー

「舎人公園」駅徒歩 **11**分

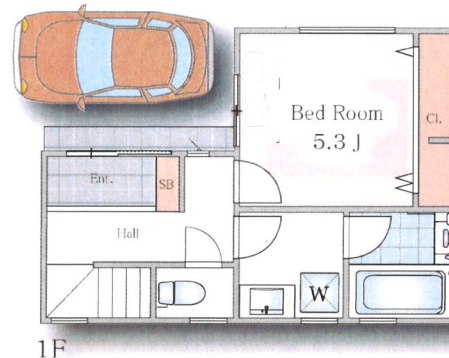
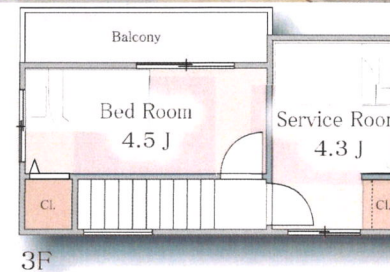
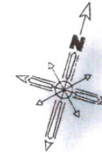
「谷在家」駅徒歩 **14**分

「赤羽」駅よりバス
「加賀団地」
停歩 **4**分
「西新井」駅よりバス
「皿沼不動前」
停歩 **7**分

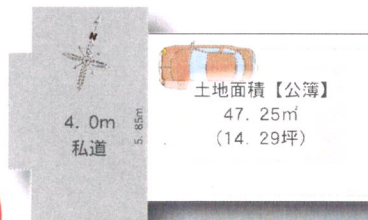
- ・皿沼小学校【学区】 …150m(徒歩2分)
- ・加賀中学校【学区】 …630m(徒歩8分)
- ・ビッグ・エー足立鹿浜店 …580m(徒歩8分)
- ・セブンイレブン足立皿沼農協前店 …530m(徒歩7分)
- ・ドラッグセイムス谷在家店 …600m(徒歩8分)

Floor Plan 2SLDK+車庫

土地面積【公簿】/47.25㎡(14.29坪)
建物面積/73.31㎡(22.18坪)



Division Plan



住環境良好
整形地!

Outline

■所在地/足立区皿沼3丁目 ■価格/4,480万円(税込) ■土地権利/所有権 ■土地面積/【公簿】47.25㎡(14.29坪)【実測】47.22㎡(14.29坪)
 ※他私道面積95㎡のうち持分1086/9432あり ■建物面積/73.31㎡(22.18坪) ■構造/木造3階建 ■棟数/1棟 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域
 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■法令制限/準防火地域、第2種高度地区 ■設備/公営水道、本下水、東京電力、都市ガス ■道路/西側約4.0m私道 ■完成/令和8年5月未予定
 ■建築確認番号/第25UDI11T建04754号 ■取引形態/媒介 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

"あったらいいな"が付いてくる
充実の設備・仕様



LDK床暖房



食洗器付きシステムキッチン



省エネ給湯器「ecoジョーズ」



ガス衣類乾燥機「乾太くん」



浴室換気乾燥暖房機



温水洗浄便座付きトイレ

浄水器内蔵水栓

モニターインターフォン

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様
【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp