

| マンション | 価格      | 交通                      | 名称           | 階数 |
|-------|---------|-------------------------|--------------|----|
|       | 2,980万円 | 日暮里舎人ライナー「西新井大師西」駅徒歩10分 | エンゼルハイム鹿浜第11 | 1階 |

## 2025年11月新規リノベーション物件◆広々とした専用庭付き住戸



駅徒歩  
10分以内



オートロック



ペット飼育可  
(規約等制限有)



専用庭



全居室収納



TVモニター付  
インターホン



コンビニ徒歩  
10分以内

### Access

日暮里舎人ライナー「西新井大師西」駅徒歩10分

### Renovation

- ・浴室設備交換
- ・洗面化粧台交換
- ・キッチン交換
- ・トイレ設備交換  
(温水洗浄機能付)
- ・クロス張り替え
- ・給排水管交換
- ・ハウスクリーニング…等

### ライフインフォメーション

- ・コモディイダ鹿浜店……………徒歩約2分(約120m)
- ・ドラッグストア マツモトキヨシ 江北店…徒歩約3分(約220m)
- ・ローソン 足立谷在家二丁目店…………徒歩約4分(約260m)
- ・足立このみ保育園……………徒歩約8分(約550m)
- ・足立このみ保育園……………徒歩約6分(約400m)
- ・足立区立鹿浜五色桜小学校…………徒歩約7分(約450m)

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

専有面積65.2㎡ / 間取タイプ3LDK

テラス面積8.85㎡/専用庭20.57㎡



|    |                                                |                       |
|----|------------------------------------------------|-----------------------|
| 所在 | 住居表示<br>(登記地番)                                 | 東京都足立区鹿浜7丁目           |
| 敷地 | 権利形態                                           | 所有権                   |
|    | 借地期間                                           | —                     |
|    | 借地料                                            | —                     |
|    | 敷地面積                                           | 339.28㎡               |
| 敷地 | 共有持分                                           | 6520 / 297067         |
|    | 用途地域                                           | 第1種住居地域               |
|    | 専有面積                                           | 壁芯65.2㎡(19.72坪)       |
|    | バルコニー                                          | 無し                    |
| 建物 | 間取タイプ                                          | 3LDK                  |
|    | 築年月                                            | 1997年6月               |
|    | 構造                                             | RC造(鉄筋コンクリート)地上7階建 1階 |
|    | 総戸数                                            | 44戸                   |
| 建物 | 分譲会社                                           | 日榮建設株式会社              |
|    | 施工会社                                           | 日榮建設株式会社              |
|    | 管理会社                                           | 株式会社長谷エココミュニティ        |
|    | 管理形態                                           | 全部委託                  |
| 建物 | 管理費                                            | 月額13,300円             |
|    | 修繕積立金                                          | 月額14,280円             |
|    | その他費用                                          | 月額410円                |
|    | 合計                                             |                       |
| 施設 | 駐車場                                            |                       |
|    | トラック                                           |                       |
|    | 給湯                                             | ガス湯沸器                 |
|    | ガス                                             | 都市ガス                  |
| 施設 | エレベーター                                         | 有り                    |
|    | 宅配BOX                                          | 無し                    |
|    | ペット飼育                                          | 可 ただし、規約による制限あり       |
|    | 管理費                                            | 月額13,300円             |
| 引渡 | 現況                                             | 空家/空室                 |
|    | 引渡可能時期                                         | 2025年11月中旬            |
|    | その他費用内訳/テラス使用料: 無償・専用庭使用料: 月額410円・専用庭使用料: 410円 |                       |
|    | 備考                                             |                       |

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様

【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp