

草加市 新里町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,780万円**~
[税込]

日暮里・舎人ライナー

「見沼代親水公園」駅まで

徒歩 **15分**

東武伊勢崎線

「竹ノ塚」駅まで

バス **15分**

バス停「新里」まで 徒歩 **3分**



長期優良住宅
減税 + 控除

住宅性能表示
建設 + 設計

BELS

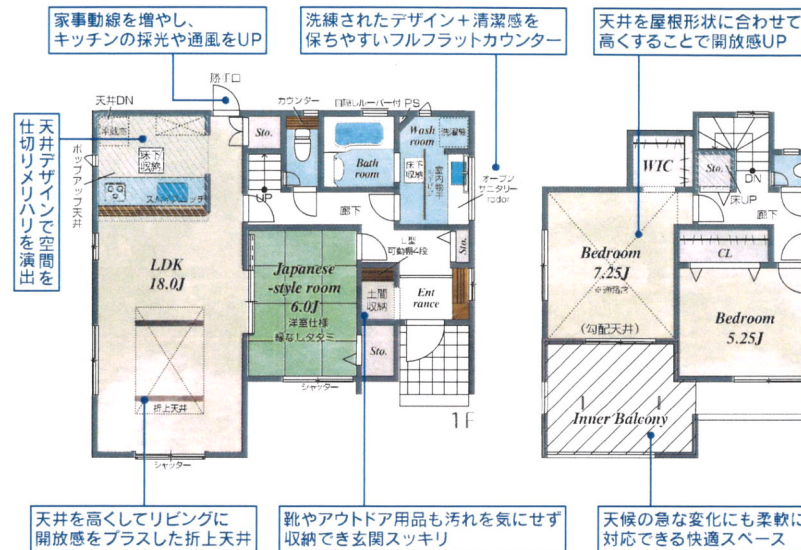
断熱等
性能等級 **5**
取得

耐震 + 制震ダンパー
等級 **3+**
繰り返す地震に強い

~自然光と素材が美しく交わる・上質なインテリアが映える住まい~
◇洗練された空間設計で日常を静かに格上げする新築2邸◇

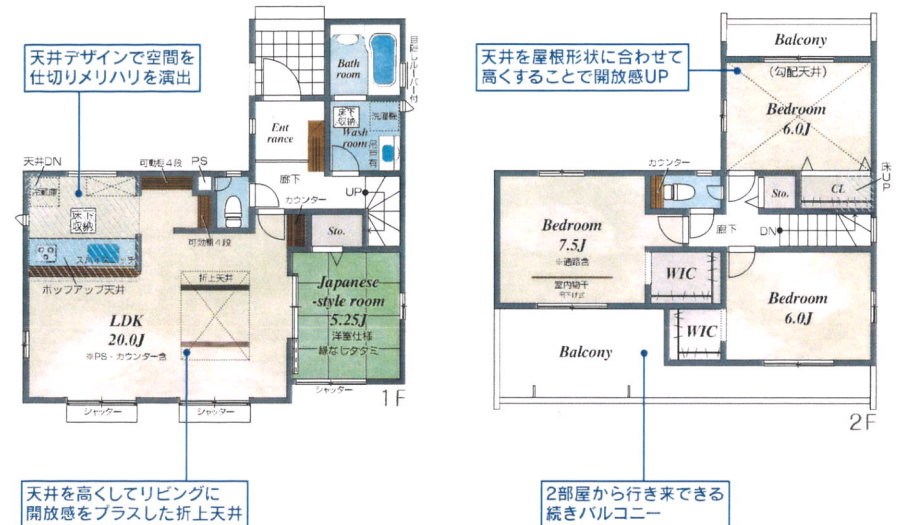
1号棟 販売価格 **5,180万円** 税込
4LDK+WIC+カーブス2台

土地面積 / 142.11㎡ (42.98坪)
建物面積 / 107.43㎡ (32.49坪)
※インナーバルコニー部分9.52㎡
※2階はね出し部分0.35㎡含む
建築確認番号 第R08SHC107185号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

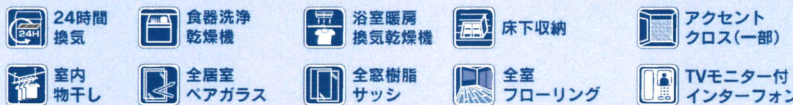


2号棟 販売価格 **4,780万円** 税込
4LDK+2WIC+カーブス2台

土地面積 / 142.11㎡ (42.98坪)
建物面積 / 104.13㎡ (31.48坪)
建築確認番号 第R08SHC107186号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



■こだわりの設備仕様



■カーナビインポート 草加市新里町1127-3付近



全棟カーブス2台、並列駐車可能!

2台持ちのご家庭や来客時のお車などのスペースとしても◎

駐輪スペースやバイク置場としても◎

2号棟底先2.0m確保 日当たりとプライバシー両点で◎

1号棟前面積なし 緑地につき日当たり良好!

■周辺環境

- 教育施設
につさとの森保育園 ----- 約 120m (徒歩2分)
あずま幼稚園 ----- 約 440m (徒歩6分)
【学区】草加市立新里小学校 ----- 約 480m (徒歩6分)
【学区】新南中学校 ----- 約 710m (徒歩9分)
買い物施設
ミニストップ草加新里町店 ----- 約 140m (徒歩2分)
ドラッグストアセキ新里町店 ----- 約 410m (徒歩6分)
島忠ホームズ草加舎人店 ----- 約 820m (徒歩11分)
その他施設
草加市立新里文化センター ----- 約 80m (徒歩1分)
横松第1公園 ----- 約 650m (徒歩9分)
クリニックモール・はえまつ ----- 約 690m (徒歩9分)
見沼代親水公園駅 ----- 約 1,000m (徒歩15分)

草加市新里町 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 23075015

●所在地/埼玉県草加市新里町1128番2(地番)、草加市新里町以下未定(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●その他法令/22条区域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南側4.0m公道、北側4.0m公道 ●完成予定/2026年8月下旬 ●引渡予定/2026年9月下旬 ●その他記載事項/売買対象地東側は歩行者専用通路となる予定です。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様

【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp