

草加市 新里町 4期

全 8 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,890** 万円~
[税込]

日暮里・舎人ライナー

「見沼代親水公園」駅まで徒歩 **14** 分

太陽光パネル設置物件!
敷地面積40坪~!
カースペース2~3台!

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフィティダンパー
地盤改良工法/R-Evolve/バイル
宅地開発手法/簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震 制震ダンパー
等級3+ 繰り返す地震に強い

期優良住宅
減税+控除
断熱等 性能等級 5 取得

BELS Building-Rating Energy-efficiency Labeling System 省エネ
太陽光発電
暮らしにやさしく、もっと快適に。

【フラット35】S(ZEH)

【フラット35】維持保全型 併用可

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3の永住邸♪

住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)物件資料はアットホームから取得出来ます!

新規物件!

1号棟 販売価格 **4,990** 万円 [税込]
4(5)LDK+カースペース2台

土地面積/135.44㎡(40.97坪)
建物面積/106.82㎡(32.30坪)
建築確認番号/第25UD11W建11198号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

美しさと使いやすさを兼ね備えたフルフラットカウンター
可動棚付き収納のある洗面空間
玄関から直接和室へリビングへもスムーズにつながる和室とLDKの続き間プラン
将来の家族構成の変化に対応可能 ※間仕切り壁は有償
天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP

キッチン背面に1820mmのゆとりを確保
家族で調理時間を楽しめます
天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井
雨の日も安心 室内物干
2部屋から行き来でき暮らしに合わせて使い分けできる続きバルコニー

天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出
掃除に便利なバルコニー水栓



- こだわりの設備仕様
- 角地
 - 主寝室 8帖以上
 - パントリー (5⑥号棟)
 - 玄関土間収納 (2③⑥号棟)
 - 和室 (1③④⑦⑧号棟)
 - 可変型洋室
 - 食器洗浄乾燥機
 - カースペース 2台以上
 - オープンサニタリー irodori
 - ウォークインクローゼット (4⑤⑥⑧号棟)

■カーナビインプット 草加市新里町1348-4付近

マップを表示 ▶

GUIDE MAP 現地ご案内図

ZOOM MAP 現地拡大図

- 周辺環境
- 教育施設
新里小学校 約 870 ~ 920m (徒歩11~12分)
両新田中学校 約 680 ~ 730m (徒歩9~10分)
とねり伊藤幼稚園 約 1,400 ~ 1,450m (徒歩18~19分)
つつさとの森保育園 約 360 ~ 410m (徒歩5~6分)
- 買い物施設
ミニストップ 草加新里町店 約 270 ~ 320m (徒歩4分)
スーパーベルクス 草加草加谷塚店 約 1,700 ~ 1,750m (徒歩22分)
セキ薬局新里町店 約 530 ~ 580m (徒歩7~8分)
- その他施設
みなみ草加クリニック 約 720 ~ 770m (徒歩9~10分)
草加市新里文化センター 約 480 ~ 530m (徒歩6~7分)
つつさと防災公園 約 580 ~ 630m (徒歩8分)
- 草加市新里町 4期 8棟 新築分譲住宅 ■物件番号 20074020
- 所在地/埼玉県草加市新里町字石橋通1280番1(地番)●交通/別記●区画敷数/8棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造シングル2階建●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/小規模開発●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/西側8.9m公道、北側4.0m公道、南側4.0m公道、東側4.0m公道●完成予定/2026年5月上旬●引渡予定/2026年6月上旬●セットバック/5●その他持分/ゴミ集積所4.51㎡(持分8分の1)●路地幅部分/5号棟31.78㎡●協定道路/(4号棟2.27㎡、5号棟19.97㎡、8号棟2.16㎡)●その他記載事項/太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金月々9,053円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。●その他諸費用/4④⑤⑧号棟:地役権登記の費用4万円(税込)がかかります。
- ※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合には必ず当社まで一報下さい。●消費税について引き渡し時の税率を適用します。●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。●網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。●表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

住まいのパートナー

(株)ネオタウン

TEL 03-5647-6310
FAX 03-5647-6311

取引態様
【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp