

# Esplor(エスポール)

都営地下鉄 日暮里舎人ライナー「舎人」駅 徒歩2分



主要採光面

南



## イチオシポイント

インターネット使用料無料☆  
Wi-Fiルーター設置済み物件！  
※新規契約から禁煙物件となります。

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

|           |                                                                                                                                                                                                                                           |          |                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 物件設備      | 2×4工法、宅配ボックス（電子式（暗証番号設定））、メールボックス、ゴミ集積場（敷地内ゴミストッカー）、防犯カメラ、モニタ付オートロック、駐車場、駐輪場、バイク置場、都市ガス                                                                                                                                                   |          |                     |
| 部屋設備      | インターホン（TVモニターホン）、フローリング、洗濯機置場（室内洗濯機置場）、ネット対応（セイフBB(Wi-Fiあり)）、コンロ（ガスシステムキッチン）、コンロ数（3口）、ガスコンロ設置済、給湯（ガス給湯）、バス・トイレ別、追い焚き機能（循環式）、シャワー、浴室乾燥、トイレ（専用）、温水洗浄便座、洗面台（三面鏡付洗面化粧台）、洗面所（独立）、洗面所にドア、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、バルコニー |          |                     |
| その他 契約時料金 | スタート管理手数料：27,500円、室内除菌消毒費：11,000円、リッカー代：1,000円                                                                                                                                                                                            | その他 月次料金 | SEIWA Smart+：3,300円 |

## 物件概要

|         |                 |    |     |
|---------|-----------------|----|-----|
| 賃料      | 80,000円         |    |     |
| 面積      | 31.17㎡          | 号室 | 202 |
| 所在地     | 東京都足立区舎人1丁目6-9  |    |     |
| 構造      | 木造 2階/3階建       |    |     |
| 完成(予定)日 | 2023/01/26      |    |     |
| 現況      | 退去予定 2026/07/31 |    |     |
| 更新料     | 1ヶ月             |    |     |
| 契約期間    | 普通借家2年          |    |     |
| 敷金      | 0円              | 礼金 | 1ヶ月 |
| 共益費     | 9,000円          |    |     |
| 火災保険    | 要加入             |    |     |
| 駐車場     | 空きなし            |    |     |
| 敷引・償却   | 0円/0円           |    |     |

## 家賃保証会社/その他費用

保証会社:クレディセゾン(初回:総賃料50%、月次1%)/更新料:旧賃料1ヶ月/退去時清掃費49,896円、エアコン洗浄14,256円/台(各税込)/町会費:法人契約・個人負担時2年一括(返金不可)の場合有/SEIWA Smart+3,300円/月(電気会社指定有、契約時日割不可/法人契約・個人負担時:エールサポート利用/初回8,000円)/SEIWA Smart+には楽天損害保険の火災保険相当額【35㎡未満:820円・35㎡以上:1,090円】/月が含まれています

## 必要書類 (入居審査有り)

|        |                                          |
|--------|------------------------------------------|
| ご契約者様  | 身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可) |
| 連帯保証人様 | 印鑑証明書                                    |
| ご入居者様  | 顔写真                                      |

※法人契約はお問い合わせください。  
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様  
【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp