



SAILORS PREMIUM SELECTION

足立区 舎人3丁目
新築分譲住宅 限定1棟

価格 **5,280** (税込) 万円

日暮里・舎人ライナー

「見沼代親水公園」駅徒歩 **11** 分

「舎人」駅徒歩 **13** 分

「竹ノ塚」
駅よりバス
「西門寺橋」
停歩 **7** 分

- ・舎人小学校【学区】
…1160m(徒歩15分)
- ・入谷南中学校【学区】
…1640m(徒歩21分)
- ・ベルクス古千谷本店
…510m(徒歩7分)
- ・セブンイレブン足立古千谷本町3丁目店
…500m(徒歩7分)
- ・ドラッグセイムス足立舎人店
…790m(徒歩10分)



【全て同仕様施工例写真】



LDK16.3帖、主寝室8.1帖、設備充実の4LDK+カースペース

Floor Plan 4LDK+カースペース

土地面積/69.09㎡(20.90坪)
建物面積/91.90㎡(27.80坪)



**7.4m×4.2m
角地に付き
陽当良好!**

Division Plan



**充実の
設備・仕様**



LDK床暖房



食洗器付きシステムキッチン



省エネ給湯器「ecoジョーズ」



浴室換気乾燥暖房機



温水洗浄便座付きトイレ



宅配ボックス

浄水器内蔵水栓

モニターインターホン

Outline

■所在地/足立区舎人3丁目 ■価格/5,280万円(税込) ■土地権利/所有権 ■土地面積/【公簿】69.16㎡(20.92坪)【実測】69.09㎡(20.90坪) ■他私道面積183.69㎡のうち持分69.16/63260あり
■建物面積/91.90㎡(27.80坪) ■構造/木造3階建 ■棟数/1棟 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/150%
■法令制限/準防火地域・第2種高度地区 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス ■道路/北東側約7.4m公道・北西側約4.2m私道 ■設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
■完成/令和7年12月末予定 ■建築確認番号/第25UD11T建02119号 ■取引形態/専任媒介 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

取引態様

【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(4)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号

e-mail: neotown@gaea.ocn.ne.jp