

売 地  
建築条件なし

足立区舎人3丁目

周辺にコンビニ、スーパーなど  
買い物施設豊富です！

現況更地！ 前面道路7mあり  
駐車もラクラクです！

**建築条件なし！**

好きなメーカーで建築可能です！



現地案内図

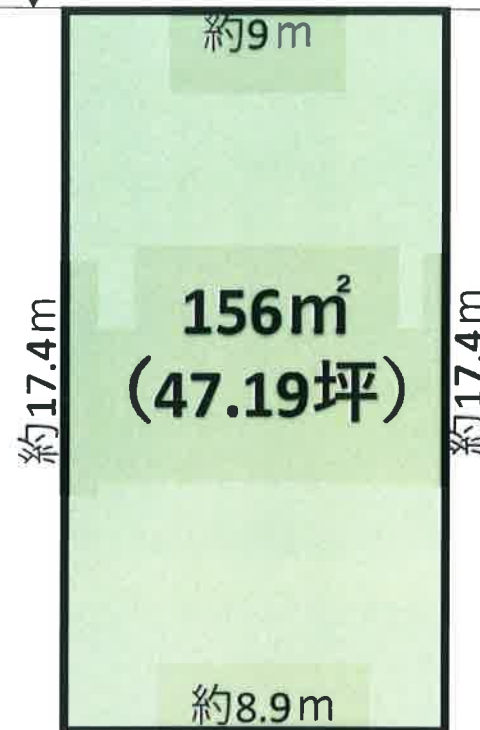


日暮里・舎人ライナー

「見沼代親水公園」駅 徒歩 9 分  
「舎人」駅 徒歩 11 分



公道幅員  
約7.3m



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。

販売価格

**4,880 万円**

LIFE INFORMATION

|       |        |         |        |
|-------|--------|---------|--------|
| 舎人小学校 | 900m   | 入谷南中学校  | 1,300m |
| しまむら  | 1,300m | セブンイレブン | 400m   |
| 舎人公園  | 1,700m | ベルクス    | 400m   |

物件概要

|      |                                                                                                                                                                |     |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| 所在地  | 東京都足立区舎人三丁目1-29（住居表示）<br>東京都足立区舎人三丁目4-16,4-17（地番）                                                                                                              |     |      |
| 最適用途 | 住宅用地・                                                                                                                                                          |     |      |
| 土地面積 | 156㎡（47.19坪）                                                                                                                                                   |     |      |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                            | 地目  | 宅地・田 |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                                                          |     |      |
| 用途地域 | 第一種低層住居専地域                                                                                                                                                     |     |      |
| 建ぺい率 | 50%                                                                                                                                                            | 容積率 | 150% |
| 現況   | 更地                                                                                                                                                             | 引渡日 | 相談   |
| 引渡条件 | 相談                                                                                                                                                             |     |      |
| 接道   | 北東側公道7.3mに約9m接道                                                                                                                                                |     |      |
| 設備   | 公営水道・本下水・都市ガス                                                                                                                                                  |     |      |
| 備考   | ・上水道引込13mm、メーター13mm<br>・地番 舎人三丁目4-16 地目：田<br>農地転用にかかる費用等は買主の負担となります<br>・準防火地域<br>・地区計画あり ・第二種高度地区<br>・新たに建築をする際、水道の口径変更や水道<br>分担金等の費用は買主負担になります。<br>社内番号 H2-11 |     |      |

住まいのパートナー

(株) ネオタウン

TEL 03-5647-6310

FAX 03-5647-6311

e-mail neotown@gaea.ocn.ne.jp

取引態様

【媒介】

◆宅地建物取引業免許 東京都知事(3)91265号

〒121-0831 東京都足立区舎人1丁目17番1号